

192054
R. Dir. 189/4.030
AAn/pm

Ref.: DERVALIX S.A. SOLICITA PERMISO DE OCUPACIÓN DE UN ÁREA PARA ALMACENAJE. OTORGAR.

Montevideo, 15 de abril de 2020.

VISTO:

La nota de la firma DERVALIX S.A. en la que solicita un permiso de ocupación de un área de aproximadamente 950 m2 en el Puerto de Montevideo para consolidado y desconsolidado de contenedores, almacenaje de mercaderías y herramientas varias, incluidas las maquinarias para la manipulación de cargas.

RESULTANDO:

- I. Que la Resolución del Poder Ejecutivo N° 257/996 de fecha 27/03/1996 autoriza "...a la ANP a otorgar permisos de uso u ocupación de áreas del dominio público portuario, cuando ésta lo considere conveniente, mediante resolución fundada siempre que tuviera disponibilidad temporal ociosa de sus recursos y se atiendan oportunidades comerciales que requieran la puesta a disposición de dichas áreas en forma casi inmediata".
- II. Que la Resolución del Poder Ejecutivo N° 1.860/003 modificó el numeral 2° de la Resolución relacionada en el numeral anterior y dispuso que "...Los permisos que se otorguen tendrán un plazo máximo de 1 (un) año el que podrá prorrogarse por única vez por un máximo de 1 (un) año adicional, cuando además de concurrir los extremos expuestos y previo cumplimiento de dar publicidad adecuada a la solicitud de renovación no existan espacios disponibles para el requerimiento de otro interesado en operar".

CONSIDERANDO:

- I) Que el Área Operaciones y Servicios ha informado la disponibilidad de un área de 933 m2 en el ala norte de la explanada del Muelle C que está ocupada por el solicitante en calidad de almacenaje mensual.
- II) Que la citada Área informa que ese espacio puede considerarse como temporalmente ocioso.
- III) Que la División Desarrollo Comercial entiende razonable el canon que la firma ofrece abonar (USD 9.52m2/mes).
- IV) Que se trata de una oportunidad comercial y que se considera se hará un uso más eficiente del área de referencia.

ATENTO:

A lo expuesto.

El Directorio en su Sesión 4030, celebrada en el día de la fecha;

RESUELVE:

1. Otorgar un permiso de ocupación a la firma DERVALIX S.A. de un área de 933 m² en el ala norte de la explanada del Muelle C del Puerto de Montevideo, en el marco de lo dispuesto en la Resolución del Poder Ejecutivo N° 257/996 de fecha 27/03/96 y modificado su numeral 2 por la Resolución del Poder Ejecutivo N° 1860/003 de fecha 24/12/03, en las siguientes condiciones:

1º Objeto.

El objeto es el consolidado y desconsolidado de contenedores, almacenaje de mercaderías y herramientas varias, incluidas las maquinarias para la manipulación de cargas en el marco de la Ley N° 16.246 y sus decretos reglamentarios, en régimen de Puerto Libre.

2º Plazo.

El plazo será de un año (1) contados a partir de la fecha de entrega. Lo expresado es sin perjuicio de la facultad de la ANP de revocar el permiso en cualquier momento, por razones de interés público y sin derecho a indemnización alguna, en virtud de su carácter precario, de conformidad con lo previsto en el Artículo 50° del Decreto del Poder Ejecutivo 412/992.

3º Canon.

El canon que abonará la firma DERVALIX S.A. (UTILAJE) será de USD 9.52/mt2/mes, a mes adelantado, facturándose según mes calendario, con excepción del periodo mensual inicial y final del permiso que serán facturados a prorrata de los días reales. El plazo para el pago será de 10 (diez) días corridos, fecha factura.

Excepto por razones de fuerza mayor debidamente acreditada y aceptada por la ANP, el Permisario no podrá reclamar ninguna reducción sobre el Canon establecido, alegando cualquier inconveniente, interrupción, cese o pérdida de negocios u otras pérdidas causadas, directa o indirectamente, por cualquier causa que le sea imputable.

4º Responsabilidad del Permisario.

Todos los servicios que directa o indirectamente se presten en el área que integra el permiso serán responsabilidad del Permisario.

La ANP en ningún caso será responsable de las obligaciones contraídas por el Permisario, ni de los daños y perjuicios causados por éste a terceros.

El Permisario deberá mantener y/u obtener de los organismos competentes las habilitaciones correspondientes en función de los servicios a prestar.

La ANP estará eximida de responsabilidad por eventuales siniestros que ocurran en el área y/o edificaciones objeto del presente Permiso, zonas adyacentes y de influencia.

La ANP no será responsable por ninguna falla, demora o interrupción en la ejecución de las obligaciones del Permisario.

El Permisario será responsable de la seguridad, el buen orden, la vigilancia y la limpieza del área otorgada, así como por los daños, deterioro o perjuicios ambientales que se produzcan en el área permitada (área adyacente y zonas de influencia) como consecuencia de una operación negligente, aun fuera del Recinto Portuario, para lo cual ejercerá debido control de entrada y salida de personas, mercaderías, maquinarias y vehículos, cumpliendo las disposiciones de carácter general y específico existentes o que se dicten en el futuro.

5º Cumplimiento de la normativa vigente.

El Permisario deberá cumplir con todas las normas vigentes en materia portuaria, calidad y preservación del medio ambiente, laboral, fiscal, aduanera, de seguridad en el trabajo, de seguridad social y de policía; así como la normativa existente relacionada con el Código de Protección de Buques e Instalaciones Portuarias (PBIP) contenida en la disposición Marítima N° 90 de la Prefectura Nacional Naval.

6º Cumplimiento Habilitación de Bomberos.

La firma DERVALIX S.A. (UTILAJE) deberá solicitar la habilitación a la Dirección Nacional de Bomberos referidas a las medidas de defensa contra incendio y seguridad que el área requiera y procederá a entregar una copia a la ANP.

7º Tributos y Consumos.

Será por cuenta y cargo del Permisario el pago de todos los tributos que graven las actividades derivadas del permiso.

Asimismo serán de su cargo todos los consumos en los que incurra, particularmente los correspondientes al suministro de servicios telefónicos, telemáticos, y otros.

Será responsabilidad del Permisario el costo de los consumos de energía eléctrica y / o agua potable que utilice. Los importes por estos conceptos serán facturados y debitados mensualmente por parte de la Administración.

El plazo para el pago de los consumos que facture la ANP al Permisario será de 10 (diez) días corridos, fecha factura.

8º Contrato de Seguro de Responsabilidad Civil

El Seguro de Responsabilidad Civil, así como también aquellos seguros que cubran los riesgos de responsabilidad civil de las maquinarias y/o equipos del Permisario estarán a su exclusivo cargo, debiendo estar vigentes hasta la devolución a la A.N.P. de las áreas objeto del permiso. En ningún caso la ANP deberá responder por actos o hechos del Permisario y si judicialmente se le obligara a hacerlo, en cualquier circunstancia podrá repetirlos.

A la fecha de inicio del presente permiso deberá estar vigente y aprobado por la Unidad Asesoría Técnica, un seguro de responsabilidad civil por un monto de USD 500.000 (dólares estadounidenses quinientos mil) que cubra todos los daños y perjuicios que se puedan ocasionar por la operaciones que se realicen en los bienes objeto del permiso o sus zonas adyacentes, a las personas o bienes de la ANP o de terceros. La póliza deberá incluir como asegurados al Permisario y a la ANP. A los efectos de evitar una doble cobertura, el seguro de responsabilidad civil a que se hace referencia, podrá ser el mismo contratado a los efectos de la habilitación de la empresa DERVALIX S.A. (UTILAJE) como operador portuario, debiendo presentar un endoso de la póliza que detalle que sin perjuicio de su calidad de operador portuario DERVALIX S.A. (UTILAJE) prestará además servicios portuarios en calidad de Permisario, con detalle de los servicios a realizar, el lugar donde se realizará la actividad y el aumento de cobertura que corresponda, si el monto del seguro de operador fuere insuficiente para cumplir las exigencias de esta Resolución.

Si los seguros actualmente contratados o los que se contraten dentro del plazo del presente permiso, tienen un plazo de vigencia que no cubre la totalidad del período señalado, deberán ser renovados sucesivamente hasta hacerlo. Con una antelación de por lo menos 30 días hábiles a los respectivos vencimientos, el Permisario deberá presentar un certificado emitido por la empresa aseguradora que acredite la aceptación de su solicitud de renovación en la modalidad previo pago. El propio día de vencimiento de la póliza o el primer día hábil siguiente, si el vencimiento fuera en día inhábil, el Permisario presentará la póliza correspondiente a dicha renovación y el recibo de pago total de su premio.

El Permisario deberá concurrir a la Unidad Asesoría Técnica de la ANP, a efectos de obtener la aprobación de cualquiera de los documentos relativos a seguros, a saber: solicitudes de cobertura, pólizas, endosos, certificados de aceptación de cobertura y recibos de pago del premio, así como dar cuenta a dicha repartición del Seguro que ampara sus maquinarias y/o equipos.

La A.N.P. podrá disponer, sobre bases razonables, el ajuste del capital del seguro de responsabilidad civil, en función de la evaluación del riesgo total que realice la Unidad Asesoría Técnica. En ese caso, el permisario dispondrá de un plazo de 10 (diez) días a contar del día siguiente a la notificación por ANP en tal decisión, para presentar ante la Unidad Asesoría Técnica el original del endoso que documente la modificación de las condiciones de la respectiva póliza y el recibo de pago contado correspondiente, si dicha modificación implicara un aumento en el premio.

Todos los servicios que el Permisario preste serán por su cuenta y riesgo, la A.N.P. en ningún caso será responsable de las obligaciones contraídas por el Permisario, ni de los daños y perjuicios causados por éste a terceros. La A.N.P. estará eximida de responsabilidad por eventuales incendios que ocurran en el área otorgada y zonas adyacentes

9º Garantía

A la fecha de inicio del presente permiso, el Permisario deberá haber depositado en la Área Comercialización y Finanzas (Unidad de la A.N.P. una garantía en cualquiera de las modalidades admitidas por el TOCAF/2012, por un monto de USD 10.000 (dólares estadounidenses diez mil) que garantice el cumplimiento de la totalidad de las obligaciones emergentes de la presente Resolución. Su vigencia no podrá ser inferior a un año. El plazo de la misma deberá extenderse hasta 60 (sesenta) días posteriores al vencimiento del permiso. Si la garantía se emitiera con fecha determinada de vencimiento previa a la finalización del plazo precitado, el Permisario deberá proceder a su renovación o sustitución con una antelación mínima de 30 (treinta) días hábiles previos a su vencimiento. El incumplimiento de la precitada obligación dará lugar a la ejecución de la garantía vigente. En los casos en que el Permisario opte por la modalidad de póliza de seguro de fianza el contralor y aceptación se realizará de consuno entre la nombrada oficina y la Unidad Asesoría Técnica.

10º Intereses por retraso en el pago.

El atraso en el pago del Canon por el Permisario devengará el interés de mora vigente en ese momento para los servicios tarifados en dólares estadounidenses por la ANP.

El atraso en el pago de las facturas por consumos del Permisario devengará el interés de mora vigente en ese momento para los servicios tarifados por la ANP, correspondiendo aplicar la tasa de dólares o de pesos uruguayos, según sea la moneda en la que se haya emitido la facturación.

11º Obras de Conservación.

El Permisario deberá realizar a su costo las obras de mantenimiento y/o conservación que sean necesarias para reparar los daños que se produzcan y que no deriven de la normal ejecución de operaciones o el simple transcurso del tiempo, de acuerdo al cronograma que se acuerde con el Área Infraestructura de la ANP.

A este fin el Permisario deberá realizar a su costo el acondicionamiento de piso, compactado, drenaje y mejoramiento del cercado perimetral.

El Permisario se obliga a registrar las obras que realice, en el Banco de Previsión Social, previo a su inicio, así como a abonar los aportes que correspondan por tales conceptos, presentando los recaudos correspondientes que así lo acrediten ante la Área competente. Procederá en igual forma, en la eventualidad de que ANP lo autorice a realizar obras durante el plazo del presente permiso.

12º Precio de los servicios.

El Permisario facturará y cobrará por sí, todos los servicios que se presten. Sin perjuicio de ello, cuando así lo requiera el nivel de competitividad de los Puertos, el Poder Ejecutivo podrá establecer tarifas máximas, por aquellos servicios portuarios que correspondan (Artículo 59º Decreto del Poder Ejecutivo 412/992).

De acuerdo con lo que se establece en el Artículo 58º del citado Decreto del Poder Ejecutivo, el Permisario se obliga a detallar en su facturación a los usuarios, todos y cada uno de los precios por los servicios prestados.

Deberá proceder anualmente a entregar en esta Administración (Área Comercialización y Finanzas) los precios máximos de los servicios prestados.

13º Causas de revocación.

De conformidad con el Artículo 50º del Decreto del Poder Ejecutivo 412/992, la Administración podrá declarar en todo momento la caducidad del permiso por incumplimiento del Permisario.

14º Devolución de las instalaciones a la ANP.

Al finalizar el permiso, la Administración accederá a la plena disposición del edificio y/o áreas permisadas, con las obras incorporadas por el Permisario, que quedarán a beneficio de la propiedad, sin derecho a indemnización de especie alguna.

En el caso que las construcciones o instalaciones resulten obsoletas por el avance tecnológico o no interesen a la Administración, ésta podrá optar por requerir al Permisario el retiro o la demolición parcial o total de lo construido o instalado, a criterio de la ANP. En el supuesto de que el Permisario no actuara en consecuencia, la ANP podrá proceder subsidiariamente, por sí o a través de terceros y a cargo de aquél.

Una vez vencido el plazo del presente permiso, las áreas, bienes e instalaciones deberán ser devueltas limpias, libres de ocupantes y de cosas, en las mismas condiciones en que fueron entregadas, salvo el razonable desgaste del uso legítimo.

De la recepción del edificio y/o área permisada por parte de la ANP, se labrará la correspondiente Acta en presencia del Permisario o de su representante. En esta Acta se reseñará el estado de conservación de los bienes devueltos a la ANP, especificándose los deterioros que presenten. Si existieren deterioros no imputables al desgaste natural por el uso legítimo, el acta servirá de base para la determinación del importe de las reparaciones necesarias, que se exigirá al Permisario.

2. Encomendar al Área Operaciones y Servicios de consumo con el Área Jurídico Notarial la entrega del área referida, confeccionado el acta correspondiente.

Librar nota a la Dirección Nacional de Aduanas con copia de la presente Resolución.

Pase a a la Unidad Reguladora de Trámites para la remisión de las presentes actuaciones al Ministerio de Transporte y Obras Públicas.

Vuelto, notificar la presente Resolución a DERVALIX S.A.

Cumplido, cursar a la Gerencia General.

Fdo: Dr. Juan Curbelo – Presidente - Administración Nacional de Puertos.
Dra. Laura Reinaldo- Secretaria General Interina- Administración Nacional de Puertos.